



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2015 года № 42/2

**Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений
для населения поселения Сосенское в городе Москве
на период 2016 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «О местном самоуправлении в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Сосенское,

Совет депутатов поселения Сосенское решил:

1. Утвердить на территории поселения Сосенское размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения поселения Сосенское в городе Москве с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, не реализовавших принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение 1).
2. Граждане, выбравшие иной способ управления, оплачивают стоимость жилищно-коммунальных услуг в соответствии со ст.154-156 Жилищного кодекса РФ.
3. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и отопление, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой площади.
4. Размер платы за коммунальные услуги для населения определяется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям прибора учета, а при их отсутствии (неисправности) исходя из по нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке и тарифов на соответствующие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.

5. Установить норматив водопотребления для жителей, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом через МУП «УК ЖКХ Сосенское», при отсутствии (неисправности) приборов учета воды согласно приложению 2 к настоящему решению, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 г №566.
6. Считать утратившим силу с 01.01.2016 года Решение Совета депутатов поселения Сосенское от 18 июня 2015 года № 32/1 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения поселения Сосенское в городе Москве на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.».
7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 г.
8. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутата Совета депутатов Ткачева С.Н.

Глава поселения Сосенское



В.М. Долженков

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения
поселения Сосенское в городе Москве с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. за 1 кв.м.
общей площади жилого помещения в месяц**

№ п/п	Перечень работ по содержанию и ремонту общедомового имущества по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб./кв.м в месяц)	
		в домах с газовыми плитами	в домах с электрическими плитами
	<i>по услугам:</i>	38,49	38,48
1	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	5,87	5,87
2	проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,14	0,14
3	санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах(уборщицы)	2,71	2,71
4	обслуживание придомовой территории (дворники)	3,70	3,70
5	содержание мусоропроводов	3,32	3,32
6	содержание лифтового хозяйства	9,52	9,52
7	услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,53	1,53
8	техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,22	*
9	техническое обслуживание и ремонт эл.плит	*	0,21
10	сбор и вывоз мусора	4,94	4,94
11	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,14	3,14
12	обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	1,03	1,03
13	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	0,65	0,65
14	Техническое обслуживание и ремонт крышных котельных или индивидуальных тепловых пунктов	1,72	1,72

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения поселения Сосенское в городе Москве взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание и ремонт жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или

индивидуальным предпринимателем, осуществляющими в установленном порядке деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

4. В размер платы за содержание и ремонт не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

6. Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

7. Размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в приложении 1, применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

9. Управляющая организация при расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения обязана руководствоваться перечнем услуг фактически оказываемых в соответствии с настоящим приложением.

10. Не допускается включение управляющей организацией в плату за содержание и ремонт жилого помещения стоимости услуг фактически не оказываемых управляющей организацией.

Приложение 2
к решению Совета депутатов поселения
Сосенское
от 17.12.2015 г. № 42/2

**НОРМАТИВЫ
ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ**

№п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 человека в сутки л/сутки			Норма водопотребления на 1 чел. в месяц, куб. м/мес
		общая	Холодная	горячая	
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	320	190	130	11,68
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми водонагревателями	270	270	-	9,86
3	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями	260	260	260	-
4	Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	200	120	80	7,31
5	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	125	125	-	4,57
6	Жилые дома с водоиспользованием из водоразборных колонок	50	50	-	1,83

Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 N 566 (ред. от 20.04.2012) "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве"